

Inversión 2013 - 2014

Barrio Villa Portales

Programa de Recuperación de Barrios



**Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo**

Gobierno de Chile

Julio 2013

Barrio Villa Portales

Comuna de Estación Central

FICHA DE BARRIO VILLA PORTALES

- Estado de Avance Marco Barrio
- Estado Avance PGO

PUNTOS CRÍTICOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE METAS 2013 – 2014

ESTRATEGIA A IMPLEMENTAR

- Objetivo
- Acciones a Realizar

ALTERNATIVAS DE INICIATIVA DE INVERSIÓN

COMPROMISOS

Ficha Barrio Villa Portales

Julio 2013

Nombre del Barrio:	Villa Portales
Tipo de Barrio:	Intervención Directa. Barrio Critico
Nº Viviendas:	1.945
Nº de habitantes:	5.991

INVERSIÓN COMPROMETIDA

1	Obra de Confianza	60.000.000
2	Telecentro	18.000.000
3	Plan de Iniciativa Física	5.000.000.000
4	Plan de Reconstrucción	7.930.024.315
TOTAL INVERSION COMPROMETIDA EN EL BARRIO		13.008.024.315



Inver. Per Cápita PGO (UF)	94,63	Per Cápita PGS (UF)	2,32
Modalidad Inversión	Serviu / Municipio		
Localización	Limites: Norte → Av Portales, Poniente →Gral Velásquez, Sur →El Belloto, Oriente →Sophoras		
Año Construcción	1954	Superficie	31 Hectáreas
Año Inicio intervención PRB	2006	Año Egreso PRB	2014
Contrato barrio firmado	si	Nº integrantes CVD	600 socios
Nombre Contacto CVD	Andrea Soto, Presidenta CVD		
PGO Iniciados	si	PGO Terminados	no
PGS Iniciados	si	PGS Terminados	no
Nº Proyectos PGS	6 Ejecutados – 2 En Ejecución		

Programa de Recuperación de Barrios

Situación Actual en el Barrio

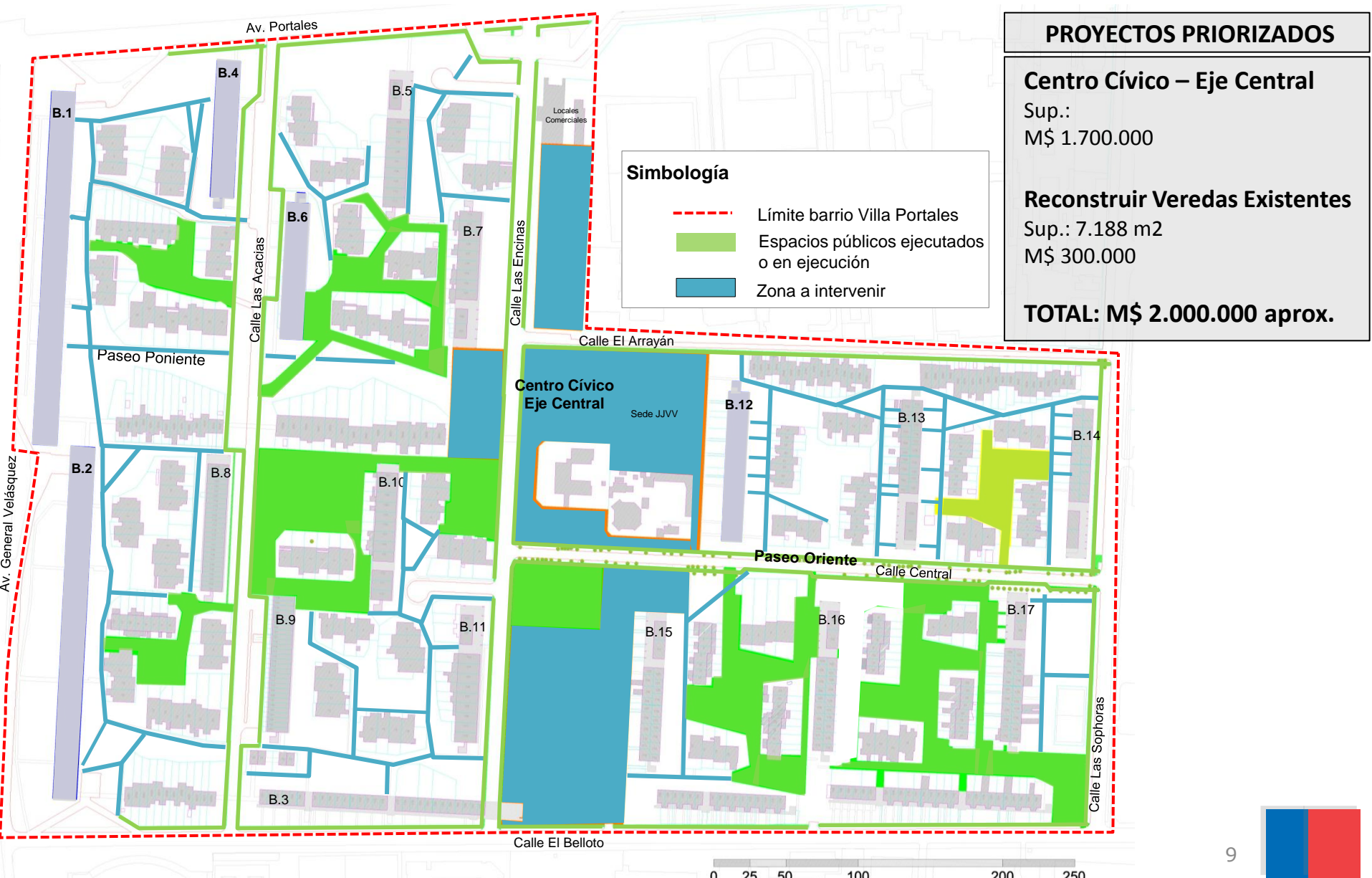


ALTERNATIVAS DE INICIATIVA DE INVERSIÓN



Alternativas de Iniciativa de Inversión

Alternativa 1



Alternativas de Iniciativa de Inversión

Alternativa 1



PROGRAMACIÓN ESTIMADA

Nombre del Proyecto	Costo Total del Proyecto (M\$)	2013						2014											
		jul	agost	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abril	mayo	jun	jul	agost	sept	oct	nov	dic
Centro Cívico - Eje Central	1.700.000		ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN	DISEÑO	DISEÑO	LICITACION	LICITACION	LICITACION	CGR	CGR	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION
Reconstruir Veredas Existentes	300.000		ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN	DISEÑO	DISEÑO	DISEÑO	LICITACION	LICITACION	LICITACION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION				
TOTAL	2.000.000																		

ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN
DISEÑO
LICITACION
CGR
EJECUCION



Alternativas de Iniciativa de Inversión

Alternativa 2



Simbología

- Límite barrio Villa Portales
- Espacios públicos ejecutados o en ejecución
- Zona a intervenir

PROYECTOS PRIORIZADOS

Reconstruir Veredas Existentes

Sup.: 7.188 m²
M\$ 300.000

Iluminación Veredas Existentes

Sup.: 7.188 m² (256 unidades)
M\$ 1.180.000

Sede Social JJVV (incluye techo multicancha)

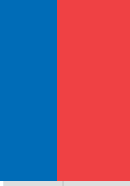
Sup.: 3.339 m²
M\$ 500.000

TOTAL: M\$1.980.000 aprox.



Alternativas de Iniciativa de Inversión

Alternativa 2



PROGRAMACIÓN ESTIMADA

Nombre del Proyecto	Costo Total del Proyecto (M\$)	2013						2014											
		jul	agost	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abril	mayo	jun	jul	agost	sept	oct	nov	dic
Reconstruir Veredas Existentes	1.480.000		ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN	DISEÑO	LICITACION	LICITACION	LICITACION	CGR	CGR	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION
Iluminación Veredas Existentes																			
Sede Social JJVV (incluye techo multicancha)	300.000		ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN	DISEÑO	DISEÑO	DISEÑO	LICITACION	LICITACION	LICITACION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION			
Techo multicancha Sede Social	200.000		ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN	DISEÑO	LICITACION	LICITACION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION	EJECUCION						
TOTAL	1.980.000																		

ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN
DISEÑO
LICITACION
CGR
EJECUCION



Alternativas de Iniciativa de Inversión

Alternativa 3



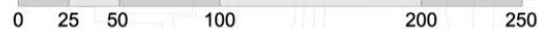
Simbología

- Límite barrio Villa Portales
- Espacios públicos ejecutados o en ejecución
- Zona a intervenir

PROYECTOS PRIORIZADOS

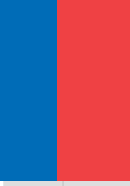
- 1. Plazuelas Propuestas**
 - a) Remate Paseo Poniente**
Sup.: 3.000 m²
M\$ 200.000
 - b) Plz. El Plátano**
Sup.: 1.500 m²
M\$ 160.000
 - c) Plz. Jacarandá 2**
Sup.: 2.000 m²
M\$ 250.000
 - d) Acceso norte Sauce**
Sup.: 1.500 m²
M\$ 180.000
 - e) Plz. El Damasco**
Sup.: 2.500 m²
M\$ 200.000
 - f) Plz. El Cerezo**
Sup.: 2.500 m²
M\$ 250.000
 - g) Plz. El Pimiento**
Sup.: 2.000 m²
M\$ 50.000
 - h) Plz. El Ciruelo**
Sup.: 2.500 m²
M\$ 250.000
- 2. Reconstruir Veredas existentes**
Sup.: 6.000m²
M\$ 270.000

TOTAL: M\$1.810.000 aprox.



Alternativas de Iniciativa de Inversión

Alternativa 3



PROGRAMACIÓN ESTIMADA

Nombre del Proyecto	Costo Total del Proyecto (M\$)	2013						2014												
		jul	agost	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abril	mayo	jun	jul	agost	sept	oct	nov	dic	
Plazuelas (a) - Remate Paseo Poniente	200.000																			
Plazuelas (b) - El Plátano	160.000																			
Plazuelas (c) - El Jacarandá	250.000																			
Plazuelas (d) - Acceso norte el Sauce	180.000																			
Plazuelas (e) - El Damasco	200.000																			
Plazuelas (f) - El Cerezo	300.000																			
Plazuelas (g) - El Pimiento																				
Plazuelas (h) - El Ciruelo	250.000																			
Reconstruir Veredas Existentes	270.000																			

TOTAL 1.810.000

	ASAMBLEA INFORMATIVA Y VOTACIÓN
	DISEÑO
	LICITACION
	EJECUCION



Gracias.



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile